

# FAÇADE

- DEURNE -



FASE 03

6 RIJ- EN HOEKWONINGEN

BOUWNUMMER 74 T/M 79

RUIME DRIELAAGSE EENGEZINSWONINGEN | WOONOPPERVLAKTE CIRCA 119 M<sup>2</sup> | 5,40 METER BREED



SPOREN UIT HET VERLEDEN

AM<sup>+</sup>



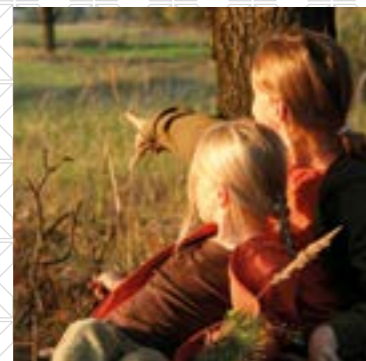
*Welkom thuis in je nieuwe woning*



**6 RIJ- EN HOEKWONINGEN**

**Aan de Steenovenweg komen 6 eengezinswoningen van 5,4 meter breed. Onderverdeeld in twee korte blokken van drie woningen. De variatie in gevelkleuren zorgen voor een gevarieerd beeld dat aansluit op de rest van de wijk.**

De woningen zijn eengezinswoningen van circa 119 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie woonlagen. Deze woningen hebben standaard drie slaapkamers. De begane grond van de tussen- en hoekwoningen is verschillend door de entree aan de voor- of zijgevel. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer met douche, toilet en (optioneel) ligbad. Op de tweede verdieping is het mogelijk om een extra slaapkamer te realiseren. De hoekwoningen (behalve kavel 74) zijn uitgerust met een garage. De overige woningen zijn voorzien van een houten berging in de achtertuin.



**WEGDROMEN IN JE NIEUWE SLaAPKAMER, LANGUIT OP DE BANK; MAAK VAN JOUW HUIS, JOUW HUIS EN CREËER JE EIGEN GENIETMOMENTEN.**



**DEURNE IN DETAIL**  
Vanaf 1926 behoren Deurne, Liessel, Vlierden, Neerkant en Helenaveen tot 1 gemeente: Deurne. Tot die tijd vormden Deurne, Liessel, Neerkant en Helenaveen de gemeente 'Deurne en Liessel' en was Vlierden een zelfstandige gemeente. De gemeente Deurne bestrijkt een gebied van 11.836 hectare. Deurne heeft 5 wijken en 17 buurten. De gemeente telt 31.760 inwoners; 16.000 mannen en 15.760 vrouwen, met een bevolkingsdichtheid van 271 inwoners per vierkante kilometer.



## BEGANE GROND HOEKWONING

WONINGEN 74, 76, 77 EN 79 (KAVELS 74 EN 77 ZIJN GESPIEGELD)



- Ruime entree aan de zijgevel met meterkast, toilet, garderobe
- Lichte woonkamer aan de voorzijde en leefkeuken aan de achterzijde. Diversen uitbreidingsmogelijkheden zijn mogelijk
- Woonkamer voorzien van trapkast
- Bouwnummers 76, 77 & 79 zijn standaard inclusief een garage. Bij kavel 74 is hier nog optioneel voor te kiezen
- Vloerverwarming op begane grond

## VERDIEPING HOEKWONING

WONINGEN 74, 76, 77 EN 79 (KAVELS 74 EN 77 ZIJN GESPIEGELD)



MAAK VAN JE  
NIEUWE HUIS  
JE FIJNSTE THUIS

OPTIE

- Badkamer aan de zijgevel gelegen, met douche, wastafel en tweede toilet
- Optioneel te voorzien van ligbad
- Drie slaapkamers op eerste verdieping



FASE 03



SPOREN UIT HET VERLEDEN

**ZOLDER HOEKWONING INCLUSIEF OPTIES**  
WONINGEN 74, 76, 77 EN 79 (KAVELS 74 EN 77 ZIJN GESPIEGELD)



- Tweede verdieping met diverse mogelijkheden
- Dakkapel
- 4<sup>e</sup> slaapkamer
- Separate techniek ruimte

**BEGANE GROND TUSSENWONING**  
WONINGEN 75 EN 78 (KAVEL 78 IS GESPIEGELD)



- Ruime entree aan de voorzijde met meterkast, toilet, garderobe en gesloten trap naar de eerste verdieping
- Lichte tuingerichte woonkamer met diverse uitbreidingsmogelijkheden en open keuken
- Woonkamer voorzien van trapkast

**VERDIEPING TUSSENWONING**

WONINGEN 75 EN 78 (KAVEL 78 IS GESPIEGELD)



**WEGDROMEN  
IN JE NIEUWE  
SLAAPKAMER.  
CRÉÉER JE EIGEN  
GENIETMOMENTEN.**

- Badkamer aan de voorzijde gelegen met douche, wastafel en tweede toilet
- 3 Slaapkamers

**ZOLDER TUSSENWONING INCLUSIEF OPTIES**

WONINGEN 75 EN 78 (KAVEL 78 IS GESPIEGELD)



- Tweede verdieping met diverse mogelijkheden
- Dakkapel
- 4° slaapkamer
- Separate techniek ruimte



**OPTIE HOEKWONING**

**WONINGEN 74, 76, 77 EN 79**  
(KAVELS 74 EN 77 ZIJN GESPIEGELD)

- Begane grond met diverse mogelijkheden
- Uitbouw 1,20 of 2,40 meter
  - Werk- of speelkamer in garage mogelijk bij kavels 76, 77 en 79
  - Openslaande tuindeuren



**OPTIE TUSSENWONING**

**WONINGEN 75 EN 78**  
(KAVEL 78 IS GESPIEGELD)

- Begane grond met diverse mogelijkheden
- Uitbouw 1,20 of 2,40 meter
  - Openslaande tuindeuren

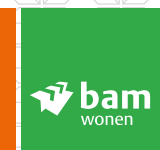




## FASE 03



**ONTWIKKELAAR**  
[www.am.nl](http://www.am.nl)



**REALISATIE**  
[www.bamwonen.nl](http://www.bamwonen.nl)



**INFORMATIE / VERKOOP**  
T 0493 - 322 111  
[info@deurne.vansantvoort.nl](mailto:info@deurne.vansantvoort.nl)  
[www.vansantvoort.nl](http://www.vansantvoort.nl)



**WWW.FACADEDEURNE.NL**

*Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De artist impressions geven een realistisch beeld, maar afwijkingen van de werkelijkheid kunnen voorkomen. Bij aankoop van een woning ontvangt de koper een uitgebreide set van bindende contractstukken.*